

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 639,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 639,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		45,49	48,91	2 639 035,38	2 430 397,25
Работы по уборке придомовой территории		5,84	6,28	337 355,35	337 355,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,16	5,55	298 108,57	298 108,57
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,61	462 611,05	265 422,06
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				11 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		14,19	15,25	819 450,62	819 450,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,62	2,82	151 420,22	151 420,22
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,10	5 288,57	5 288,57
Работы по управлению МКД		9,58	10,30	553 351,85	553 351,85

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 878 473,06	2 844 003,36
Содержание и текущий ремонт МКД	2 628 382,02	2 597 445,73
Содержание и текущий ремонт МКД	2 628 382,02	2 597 445,73
Коммунальные услуги	250 091,04	246 557,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 312,98	16 120,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 333,16	5 234,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 457,04	4 389,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	223 987,86	220 813,51
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
	269 062,17	303 531,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 588,22	1 780,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	423,60	522,17
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	398,21	466,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 257,15	23 431,50
Содержание и текущий ремонт	246 394,99	277 331,28

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

